



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. №ПД-140/16.06.2017г.

До
Сънрайз Стар ООД

ОТНОСНО: Изграждане на семеен хотел с бистро в УПИ IV-86, 87, кв.56 по регулационния план на с.Минерални бани и водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВН + Сондаж № Сн-4ВН чрез събирателна шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-140/31.03.2017г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на семеен хотел с бистро в УПИ IV-86, 87, кв.56 по регулационния план на с.Минерални бани и водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВН + Сондаж № Сн-4ВН чрез събирателна шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на семеен хотел с бистро в УПИ IV-86, 87, кв.56 по регулационния план на с.Минерални бани и водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВН + Сондаж № Сн-4ВН чрез събирателна шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда Изграждане на семеен хотел с бистро в УПИ IV-86, 87, кв.56 по регулационния план на с.Минерални бани и водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВН + Сондаж № Сн-4ВН чрез събирателна шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“. Парцелът е с площ 506 м². Сградата ще бъде свободно стояща, включваща сутерен, партер, три етажа, подпокривно ниво (мансарда). Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова с тухлена конструкция. Покривът на сградата се предвижда да е дървен-скатен. Общата застроена площ е 201,35 м². РЗП надземно 897,41 м². РЗП подземно 408,42 м². Кинт 1,77. Плътност на застрояване 39,8%. Озеленена площ 60,2%. Категория на сградата по ЗУТ е V категория. Капацитетът на хотела ще бъде 18 стаи с леглова база до 40 човека. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и профилактика на посетителите на обекта се предвижда да функционират следните съоръжения: лечебен басейн с полезен обем V=40 м³ и осемнадесет броя вани за основни водни процедури към стаите за гости. Тези рекреационни съоръжения ще бъдат захранвани с минерална вода от събирателната шахта на Сондаж № Сн-2ВП и Сондаж № Сн-4ВП от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“ с. Минерални бани, Община Минерални бани посредством новопроектирано трасе от водоизточника. При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Като преносна мрежа ще се ползва новопроектирано трасе полиетилен Ø 63 mm свързващо обекта със събирателната шахта. Трасето ще минава в сервитута на асфалтовият път до обекта на инвестиционен интерес на 1 m от тротоарната линия. При реализация на инвестиционното намерение ще използват минерални води от Сондаж №Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“ при следните експлоатационни



параметри: **Проектен дебит:** до 0,16 l/s-средногодишен дебит за период от 365 дни годишно. **Разпределение на водното количество:** средноденонощно водно количество до 13,5 m³; **Годишно водно количество до 4927,28 m³.**

УПИ IV-86, 87, кв.56 по регулационния план на с.Минерални бани **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Посочените по-горе дейности, свързани водоземане на минерална вода от Сондаж №Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани“ с.Минерални бани към „Малък семеен хотел „Sunrise“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково